CENTRUM PRE DETI A RODINY MEDZEV

Kováčska 85, 044 25 Medzev

Zápisnica z vyhodnotenia vyhlásenia elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa LV č. 249 – 2.kolo

V súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vyhlásilo Centrum pre deti a rodiny Medzev ponukové konanie na prevod správy nehnuteľného majetku štátu v správe CDR Medzev, podľa rozhodnutia č. 1/2022 zo dňa 12.9.2022 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v obci Štós č. 125, v katastrálnom území Štós, obec Štós, okres Košice – okolie, zapísaný v KN ako národná kultúrna pamiatka na LV č. 249 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, v podiele 1/1 a to:

1/ ***stavby***

- ***Administratívna budova (NKP)***, súpisné číslo 301, na parcele č. 391/5, inv. č. 27318018409 v obstarávacej cene 57 350,12 €
- ***Hlavná budova (kaštieľ - NKP),*** súpisné číslo 300 , na parcele č. 391/4 + Zhodnotenie k budove NKP, inv. č. 27318018408, spolu v obstarávacej cene 28 116,33 €
- Budova, súpisné číslo 125, na parcele č. 391/2 , inv. č. 2731801855 v obstarávacej cene 129 813,18 €.

Príslušenstvo :

- ***Pergola – spojovacia chodba budov NKP***, na parcele 391/6 , inv. č. 2731801856, v obstarávacej cene 7 723,69 €

Ostatné príslušenstvo podľa aktuálneho znaleckého posudku č. 136/2022.

2/ ***pozemky*** - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parc.č. 391/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1635 m^2, NKP
- parc.č. 391/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m^2
- parc.č. 391/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 337 m^2, NKP
- parc.č. 391/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m^2, NKP
- parc.č. 391/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m^2
- parc.č. 391/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m^2
- parc.č. 357/3 ostatná plocha o výmere 535 m^2, inv. č. 909310 v celkovej obstarávacej cene 2882,56 €

Všeobecná hodnota podľa Znaleckého posudku č. 22/2025 znalca Ing. Petra Papcuna, Košice zo dňa 31.7.2025, bola stanovená vo výške 469 629,08 €, zaokrúhlene 470 000,00 €.

Vyhlásenie elektronickej aukcie majetku štátu:
V rámci vyhlásenia EA podľa §8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, bola **EA vyhlásená na stránke Ministerstva financií SR v Registri majetku štátu dňa 13.10.2026** (v časti „nehnuteľný majetok") **v lehote na predkladanie ponúk od 14.10.2026 do 10.11.2026 vrátane.**

Vyhodnotenie 2. kola elektronickej aukcie na odpredaj prebytočného majetku štátu:
V lehote určenej na predkladanie záujmu na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu od 14.10.2026 do 10.11.2026 sa neprihlásil žiaden záujemca.

Záver:
Vzhľadom k tomu, že k 10.11.2026 sa neprihlásil o kúpu majetku žiaden záujemca , komisia **konštatuje, že vyhlásenie 2. kola bolo neúspešné.**

Na základe uvedeného komisia navrhuje ďalší postup :
Na základe stanoviska MPSVR SR zo dňa 17.7.2026 postup nakladania s predmetným prebytočným majetkom štátu v k. ú Štós bude realizovaný v súlade s ustanoveniami § 8aa) až § 8d) citovaného zákona**, vyhlásenie 3. kola elektronickej aukcie, kde bude prebytočný majetok štátu ponúknutý za primeranú cenu znížený o 30%, t. z. za cenu 329 000,00 €.**

Komisia v zložení :

Predseda: **Mgr. Gabriela Jalčová** _____

Členovia komisie: **Ing. Jana Lechnerová** _____

Mgr. Edita Komárová _____

Jana Zimmermannová _____

Vypracovala : Jana Zimmermannová
V Medzeve , dňa 11.11.2026